

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 октября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещений № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 825 613,80 руб. (Восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот тринадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 82 561,38 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят один руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 41 280,69 руб. (Сорок одна тысяча двести восемьдесят руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 825 613,80 руб. (Восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот тринадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 272,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024083:172), а именно: помещения № 9-34 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 449 449,12 руб. (Четыреста сорок девять тысяч четыреста сорок девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 944,91 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот сорок четыре руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 22 472,46 руб. (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят два руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 449 449,12 руб. (Четыреста сорок девять тысяч четыреста сорок девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:134), а именно: помещения № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 641 849,68 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок девять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет - 64 184,97 руб. (Шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят четыре руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 32 092,48 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот два руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 641 849,68 руб. (Шестьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок девять руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.18, общей площадью 186,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:5249), а именно: помещения № 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 343 552,10 руб. (Триста сорок три тысячи пятьсот пятьдесят два руб. 10 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 355,21 руб. (Тридцать четыре тысячи триста пятьдесят пять руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 17 177,61 руб. (Семнадцать тысяч сто семьдесят семь руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 343 552,10 руб. (Триста сорок три тысячи пятьсот пятьдесят два руб. 10 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала, помещения № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 223 733,56 руб. (Двести двадцать три тысячи семьсот тридцать три руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 373,36 руб. (Двадцать две тысячи триста семьдесят три руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 11 186,68 руб. (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 223 733,56 руб. (Двести двадцать три тысячи семьсот тридцать три руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI (кадастровый номер 33:22:024016:436), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м, а именно: помещения № 2 - 5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 244 250,48 руб. (Двести сорок четыре тысячи двести пятьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 425,05 руб. (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 12 212,52 руб. (Двенадцать тысяч двести двенадцать руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 244 250,48 руб. (Двести сорок четыре тысячи двести пятьдесят руб. 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (в помещениях № 1 по плану первого этажа, № 1 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 12.09.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 14 388,95 руб. (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят восемь руб. 95 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 438,90 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать восемь руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 719,45 руб. (Семьсот девятнадцать руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 14 388,95 руб. (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят восемь руб. 95 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 259,92 руб. (Шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 725,99 руб. (Шесть тысяч семьсот двадцать пять руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 363,00 руб. (Три тысячи триста шестьдесят три руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 67 259,92 руб. (Шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 125 372,80 руб. (Сто двадцать пять тысяч триста семьдесят два руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 537,28 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать семь руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 6 268,64 руб. (Шесть тысяч двести шестьдесят восемь руб. 64 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 125 372,80 руб. (Сто двадцать пять тысяч триста семьдесят два руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 51 368,76 руб. (Пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 136,88 руб. (Пять тысяч сто тридцать шесть руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 2 568,44 руб. (Две тысячи пятьсот шестьдесят восемь руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 составляет - 51 368,76 руб. (Пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 18 849,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 884,90 руб. (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 942,45 руб. (Девятьсот сорок два руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 18 849,00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 36 450,20 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 645,02 руб. (Три тысячи шестьсот сорок пять руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 1 822,51 руб. (Одна тысяча восемьсот двадцать два руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 36 450,20 руб. (Тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 12, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.94, общей площадью 75,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032080:121), а именно помещения № 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания**

жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 512 406,96 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 51 240,70 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести сорок руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 25 620,35 руб. (Двадцать пять тысяч шестьсот двадцать руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.10.2022 по 24.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет 512 406,96 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 октября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 октября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 05.10.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 октября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 октября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 октября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 октября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.